

Ylimääräinen yhtiökokous 2/2022

Aika Torstai 24.11.2022 klo 9:00

Paikka Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8, neuvotteluhuone 1

ESITYSLISTA

- 1 § **Kokouksen avaus**

- 2 § **Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta**

- 3 § **Läsnä olevien toteaminen**

- 4 § **Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

- 5 § **Pöytäkirjan tarkastaminen**

- 6 § **Työjärjestyksen hyväksyminen**

- 7 § **Talousarvio ja vastikkeet vuodelle 2023**

Vuoden 2023 talousarvion liikevaihto on 2 517 775 € alv 24 %, josta hoitokulujen osuus on 1 325 160 € ja pääomakulujen osuus 1 192 615 €.

Vastikemaksut 1.1.2023 alkaen:

Hoitovastike	8,41436 € / m ² / kk alv 24 %
Pääomavastike	9,93846 € / osake / kk alv 24 %

Hallitus esittää talousarvion ja vastikkeiden vahvistamista esitetyn mukaisesti.

8 § Kokouksen päättäminen

Porissa 4.11.2022

HALLITUS

KIINTEISTÖ OY PORIN JÄÄHALLI

	Talousarvio 2023	Talousarvio netto 2023 19,35484 %		Talousarvio 2022	Tilinpäätös 2021	
KIINTEISTÖN TUOTOT						
Hoitovastike alvilliset tilat	1 325 160	256 483	1 068 677	85 343	86 240	
Alv-vastike	0	0	0	13 950	14 165	
Hoitovastike alvittomat tilat	0	0	0	257	260	
Pääomavastike, Kaupunki	1 192 615	230 829	961 786	507 889	520 049	
Pääomavastike, Ässät	0	0	0	402 463	335 288	
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	2 517 775	487 311	2 030 463	1 009 903	956 003	
HOITOKULUT						
Henkilöstökulut	9 000	0	9 000	4 000	2 574	
- kokouspalkkiot						
Hallintopalvelut	93 200			19 000		
- tilintarkastus	1 200	232	968		727	
- myynti- ja markkinointipalvelut	65 000	12 581	52 419			
- isännöinti ja vuokrausoperointi	20 400	3 948	16 452		11 640	
- asiantuntijapalkkiot	6 600	1 277	5 323		0	
Käyttö ja huolto	353 100					
- ulkopuolinen kiinteistöhoito	48 000	9 290	38 710	0	0	
- jäänhoitokone leasing	30 000	5 806	24 194			
- jäänhoito ja hallin sisäpuolinen kh	189 600	36 697	152 903			
- siivous, puhtaanapito ja vaihtomatot	84 000	16 258	67 742	0	0	
- palohälytínjärjestelmä	1 500	290	1 210	0	0	
Tonttivuokra	3 500	0	3 500	3 500	3 242	
Lämmitys	202 400	39 174	163 226	0	0	
Vesi	25 000	4 839	20 161	0	0	
Sähkö	250 000	48 387	201 613	0	0	
Jätehuolto ja ekomaksu	10 000	1 935	8 065	0	0	
Vakuutukset	8 000	0	8 000	5 100	4 632	
Kiinteistövero	45 000	0	45 000	45 000	41 476	
Kiinteistökorjaukset	300 000	58 065	241 935	0	0	
Muut hoitokulut	10 000	1 742	8 258	9 000	4 075	
Arvonlisävero	15 960			13 950	16 907	
HOITOKULUT YHTEENSÄ	1 325 160	240 523	1 068 677	99 550	85 274	
PÄÄOMAKULUT						
Lyhennykset alv 24 % (v -22 alv0%)	Porin Kaupunki Laina 1	237 500	45 968	191 532	237 500	0
Korot alv 24 %	Porin Kaupunki Laina 1	145 000	28 065	116 935	74 660	78 576
Arvonlisävero	Porin Kaupunki Laina 1	91 800	17 768	74 032	17 918	0
Lyhennykset alv 24 % (v -22 alv0%)	Porin kaupunki Laina 2	514 286	99 539	414 747	64 150	0
Korot alv 24 %	Porin kaupunki Laina 2	65 000	12 581	52 419	6 641	7 911
Arvonlisävero	Porin kaupunki Laina 2	139 029	26 909	112 120	1 594	0
Lyhennykset alv 24 % (v -22 alv0%)	Porin kaupunki Laina 3				450 136	0
Korot alv 24 %	Porin kaupunki Laina 3				140	0
Korot alv 24 %	Porin kaupunki Laina 3				46 462	55 521
Arvonlisävero	Porin kaupunki Laina 3				11 151	34 671
PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ	1 192 615	230 829	961 786	910 353	176 678	
HOITOKULUT JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ	2 517 775			1 009 903	261 952	
YLI- / ALIJÄÄMÄ	0	0	0	0	694 051	

KIINTEISTÖ OY PORIN JÄÄHALLI

Vastike perintä:

Hoitovastikkeet

Hoitovastike, Porin kaupunki	hoitovastike, verollinen	8,31301	€/m2/kk alv 24%
Hoitovastike, Porin kaupunki	alv-vastike hoitovastike, verollinen	0,10134	€/m2/kk alv 24%
	yht:	8,41436	

Hoitovastike verollinen	m2	13124	109 100,00	kk
Alv-vastike hoitovastike verollinen	m2	13124	<u>1 330,00</u>	kk
		/ kk	110 430,00	

Hoitovastike verollinen	m2	13124	1 309 200,00	v
Alv-vastike hoitovastike verollinen	m2	13124	<u>15 960,05</u>	v
		/ v	<u><u>1 325 160,05</u></u>	

Pääomavastikkeet

Pääomavastike, Porin kaupunki pääomavastike, verollinen os 10000 8,01488 €/os/kk alv 24%

Pääomavastike, Porin kaupunki alv-vastike pääomavastike, verollinen os 10000 1,92357 €/os/kk alv 24%
yht: 9,93846

pääomavastike verollinen	os.	10000	80 148,83	kk
alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	<u>19 235,72</u>	kk
		/ kk	99 384,55	

pääomavastike verollinen	os.	10000	961 786,00	v
alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	<u>230 828,64</u>	v
		/ v	<u><u>1 192 614,64</u></u>	